# Local commercial idéal pour Pizzeria dans une rue piétonne,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1287638** postée le **22/novembre/2024**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Murs commerciaux situés dans le centre-ville, dans une rue piétonne où de nombreux commerces de bouche ont récemment vu le jour.

Murs composés d'une première surface de 19 m2 à usage de pizzeria et en prolongement 20 m2 supplémentaires à usage de réserve ou studio.

Bel emplacement avec la possibilité de terrasse.

Nombre de lots de la copropriété : 9, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 904 € soit 75 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 19 m²

**Surface totale :** 40 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **167 900 CHF** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**