Café, Restaurant licence IV avec terrasse, Aubenas au cœur d'un quartier animé et prisé (07200) en France

Annonce **C1287630** postée le **22/novembre/2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre café-restaurant dans une Ville du Sud de l'Ardèche situé au cœur d'un quartier animé et prisé.

Ce charmant café-restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, en zone piétonne, juste en face du marché hebdomadaire.

Véritable lieu de vie, il attire à la fois une clientèle locale fidèle et des visiteurs, tout en profitant d'une visibilité optimale grâce à son emplacement stratégique.

Salle principale (60 m2) : Climatisée et entièrement agencée, elle offre un cadre accueillant et confortable pour les clients.

Espace supplémentaire (35 m2) : Non exploité actuellement, cet espace présente un potentiel d'extension pour développer une activité.

Cuisine (20 m2) : Entièrement équipée, elle permet de préparer une cuisine simple, savoureuse et efficace.

Stockage : Deux caves spacieuses assurent un rangement optimal pour le matériel et les provisions.

Terrasse extérieure (25 m2) : Un véritable atout pour profiter des journées ensoleillées et offrir à leurs clients une expérience agréable en plein air.

La licence IV incluse dans la vente, permettant d'exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Rénovation récente : Entièrement rénové en 2022, le fonds de Commerce est en bon état, sans aucun travaux à prévoir.

Horaires flexibles : Actuellement fermé le dimanche, le lundi et tous les autres jours en début de soirée.

Ce café-restaurant offre une possibilité de développement pour son futur propriétaire, notamment en élargissant les plages horaires d'ouverture.

Prix de vente : 111 550 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **111 550 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.