Café concert, bar, pub, pizzeria dans une zone touristique - sud Ardèche (07) en France

Annonce **C1287601** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar musical, café-concert avec service de restauration en Sud Ardèche (07) ; bel emplacement, en murs et fonds de commerce, avec une belle maison d'habitation attenante de 90 m² lumineuse, 2 chambres et grande pièce à vivre avec cuisine ouverte.

Cette affaire jouit d'une excellente notoriété sur ce secteur très touristique et très prisé.

Beau volume de 100 m² pour la salle à l'ambiance pub, terrasse de 60 places avec une vue incroyable, cuisine bien équipée avec four à pizza (à bois), chambre froide, etc.

Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 586 000 € FAI (prix fonds de commerce de 203 000 € FAI et murs avec maison de 383 000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	250 000 EUR
Marge brute en 2024	165 000 EUR
EBE en 2024	70 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**586 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**386 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de rivière ou lac

Photos