

# Restaurant 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Capbreton (40130) en France

#### Annonce C1287576 postée le 21/novembre/2024

### Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, au pied des plages et du port.

Une jolie affaire connue avec bel agencement, d'une surface totale de 130 m2 dont une cuisine de 30 m2 avec 2 terrasses dont l'une couverte et fermée.

Un établissement avec 80 couverts à l'intérieur et 60 couverts en terrasse. Mobilier neuf et matériel de cuisine haut de gamme. Grand parking gratuit

Fermé 9 semaines de mi-novembre à mi-janvier ainsi que le mercredi à la journée.

Bail 3/6/9.

Le loyer annuel est de 24 768 € H.T soit 2 064 € mensuel H.T.

Charges: Terrasse de 1 700 € / an à la mairie et charges de co-copropriété de 1 500 € / an.

Le prix de vente est de 696 800 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **80** Nombre de places en terrasse : **60** 

Surface commerciale: 130 m<sup>2</sup>

Surface totale: 130 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 064 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023 723 000 EUR EBE en 2023 77 000 EUR

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 664 640 € FAI

#### Localisation

Localisation : Capbreton (40130), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Capbreton : 8 148 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.