Restaurant avec terrasse, Châlons-en-Champagne dans une zone commerciale dynamique (51000) en France

Annonce **C1287521** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Châlons-en-Champagne (51000) : A louer restaurant avec mezzanine et terrasse de 100 m2.

Un restaurant entièrement équipé, prêt à accueillir leurs clients dans un cadre chaleureux et convivial.

Caractéristiques du bien :

Surface totale de 378 m2, offrant amplement d'espace pour la salle principale, la cuisine, et la mezzanine.

Mezzanine spacieuse pour des événements privés, des soirées thématiques ou simplement pour étendre la capacité d'accueil.

Terrasse extérieure de 100 m2, idéale pour les repas en plein air et les soirées estivales animées.

Emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique, assurant une visibilité maximale et un fort potentiel de clientèle.

Équipements inclus :

Cuisine professionnelle équipée avec tous les appareils nécessaires pour démarrer immédiatement leurs opérations.

Mobilier de qualité pour la salle à manger et la terrasse, offrant confort et élégance à leurs clients.

Décoration intérieure soignée, créant une atmosphère accueillante et moderne.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 377 m²

Surface totale : 377 m²

Points fort :
pas besoin de perdre du temps et de l'argent à tout installer, le restaurant est prêt à fonctionner dès leur arrivée.

Potentiel de croissance significatif : Avec une surface généreuse et une terrasse attrayante, on peut développer diverses activités et événements pour attirer une clientèle fidèle.

Possibilité d'adapter le concept à leurs besoins et à leur vision, tout en capitalisant sur une base solide déjà en place.

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos