Hôtel bureau en bon état dans une ville côtière, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1287513** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau - Charente-Maritime.

Belle situation pour cet établissement d'une capacité supérieure à 20 clés situé dans le centre d'une ville côtière.

Établissement rénové et parfaitement entretenu ne nécessitant aucuns travaux et investissements fondamentaux sur les années à venir.

Accessibilité ok.

Stationnement facile gratuit à proximité.

Clientèle tourisme et travail pouvant encore être développée.

Une période de fermeture annuelle sur quelques mois d'hiver pour congés et entretien régulier de l'outil.

Logement de fonction confortable.

Loyer annuel : 77 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
538 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
201 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 042 100 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **728 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.