Prêt-à-porter féminin et lingerie en emplacement N°1,, Domfront en Poiraie (61700) en France

Annonce **C1287450** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter féminin et lingerie, idéalement situé en emplacement N°1 à Domfront en Poiraie (61700), dans l'Orne, en Normandie. Emplacement stratégique avec un fort flux de véhicules et de piétons, et de nombreuses places de stationnement à proximité dans cette jolie citée médiévale.

L'établissement, en activité depuis 40 ans, jouit d'une clientèle fidèle, de passage et également de nombreux touristes. Il est en très bon état et ne nécessite aucun travaux immédiat.

La surface de vente en rez-de-chaussée est spacieuse et bien organisée, comprenant :
- Trois cabines d'essayage, dont une PMR - un WC.
- Le premier étage, d'une surface identique, offre un espace de stockage ou la possibilité d'augmenter la surface de vente. Un bureau privé complète l'ensemble.

Le magasin est conforme aux normes PMR.

Actuellement dirigé par sa gérante proche de la retraite et une salariée en CDI 35 heures, le magasin affiche un chiffre d'affaires récurant. Il est ouvert du mardi au samedi de 9h00 à 19h00, avec une coupure de 2 heures le midi, et fermé le dimanche et le lundi.

Une autorisation d'occupation du domaine public permet de disposer de surfaces d'exposition supplémentaires.

EBE retraité : 60 400 €.

Plusieurs pistes de développement complémentaire sont à explorer.

Renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 940 €

Éléments chiffrés :

CA	263 000 EUR
EBE	60 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 700 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.