Local commercial , 650 m2, Lattes (34970) en France

Annonce **C1287435** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Lattes (34970) : A vendre un mas entièrement restauré avec soin situé à lattes entre mer et Montpellier.

Lattes est une commune disposant d'un emplacement stratégique à proximité d'une zone d'activité, d'espaces verdoyants et de toutes commodités.

Le bâtiment est situé à proximité des grandes enseignes.

Un arrêt de tram est prévu en 2025 devant le parking.

Un ensemble immobilier de plus de 1 800 logements est prévu à proximité immédiate de la propriété.

Le local a une surface de 650 m2 (330 m2 aménagés en bureaux et 320 m2 en habitation).

Le terrain est de 1.850 m2.

Plusieurs destinations sont possibles pour cette propriété, en effet les locaux peuvent être aménagés en totalité pour des bureaux et ou activités commerciales, ou il est envisageable de consacrer une partie en habitation.

Le nombre de parking actuel est de 16 mais on peut augmenter le nombre d'emplacement à 30 en modifiant les espaces verts.

La mise aux normes PMR est estimée à 50 000 €.

Le prix demandé et de 1 860 000 €.

Surface commerciale : 7 000 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**3 015 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.