Commerce d'alimentation, 100 m² au cœur du 2ème arrondissement de Lyon en France

Annonce **C1287411** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A vendre établissement idéalement situé avec un emplacement premium, implanté au cœur du 2e arrondissement dans une rue prisée, dynamique et animée.

Cet établissement bénéficie d'un flux constant et régulier, attirant une clientèle variée : Résidents locaux, touristes et professionnels.

Avec une surface de 100 m2 de plain-pied, il peut accueillir environ 40 places assises en intérieur, complétées par une terrasse d'une vingtaine de places.

Une cave de 25 m2 vient également enrichir l'ensemble.

Actuellement exploité de mars à novembre.

Cet établissement offre un beau potentiel de développement pour les futurs acquéreurs.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **738 500 CHF**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.