

## Crêperie grill - restaurant sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1287386** postée le **21/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de restauration - crêperie-grill.

Le cadre est charmant et la terrasse de 30 places est exposée sud, tandis que l'intérieur contient 80 places.

La clientèle est mixte, à la fois locale et touristique.

Un établissement générant plus de 600 K€ de chiffre d'affaires HT, avec une fermeture hebdomadaire de deux jours toute l'année.

Le loyer est cohérent et le bail tout neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

#### Points fort :

Emplacement numéro 1.

**Loyer mensuel : 1 900 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
620 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
170 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
7 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **679 520 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**