Restaurant en zone touristique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1287384** postée le **21/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un beau restaurant avec beaucoup de cachet situé en zone touristique, grand terrain dans la pinède, dans un secteur très prisé des Gorges de l'Ardèche (07). Un emplacement à la fois en pleine nature et stratégique donnant sur un axe passant avec ses terrasses et son terrain de plus de 4 500 m², à l'ombre des arbres et autour de la belle bâtisse toute en pierres. Parkings privés.

Excellente gestion actuelle (EBE retraité de plus de 125 000 €) avec plus de 2 mois de fermeture, 1 seul service assuré en été midi soir avec une limite de 60 couverts en terrasse (possibilité de tripler) et 30 en intérieur dans une salle cosy et charmante qui ravit la clientèle locale fidèle en hiver qui apprécie la chaleur du lieu et du poêle à bois du meilleur effet.

Matériel en cuisine récent avec notamment, four mixte, chambre froide, etc. Tout aux normes.

Une reprise clés en mains.

Logement de fonction attenant de 2 chambres.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Points fort :
- Emplacement mêlant nature et stratégique.
- Logement de fonction.
- Loyer hyper attractif.

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	545 000 CAD
Marge brute en 2024	360 000 CAD
EBE en 2024	204 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**411 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos