Tabac - presse dans une zone touristique - sud Ardèche (07)

Annonce **C1287347** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un des meilleurs emplacements du Sud Ardèche (07) avec un parking en première ligne d'un axe majeur et très touristique.

Locaux agréables et spacieux bénéficiant d'un faible loyer.

EBE retraité récurrent de 135 000 € ; une bonne assise sur laquelle pourront s'appuyer les futurs repreneurs pour une installation dans les meilleures conditions et dans un cadre de vie exceptionnel.

Prix du fonds de commerce : 383 000 € FAI (avec accompagnement dans les démarches d'acquisition compris).

Points fort :
- Emplacement.
- Parkings tout autour.
- Cadre de vie incroyable.
- Loyer hyper faible.

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés (HT) :

Marge brute en 2023	181 000 EUR
EBE en 2023	135 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**383 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.