Vente de produits alimentaires et cosmétiques bio sur un axe passant du centre ville,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1287320** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Drôme Sud - Montélimar (26200) : Supérette exploitée depuis 2016 - vente de produits alimentaires et cosmétiques bio située sur un axe passant du centre-ville, dans une zone de chalandise primaire (à 5 min en voiture) de 30.000 habitants.

Surface de vente de 250 m2, réserve de 25 m2, bureaux-repos de 50 m2.

Magasin équipé d'un système de surveillance avec climatisation. Parking.

Équipe : 4 salariés (dont 1 apprenti).

Modalité d'exploitation :
- Fermeture le dimanche, samedi après-midi et lundi matin.
- Congés : 5 semaines / an.

- Chiffre d'affaires au 30/04/2024 : 800 511 €.
- EBE corrigé : 106.000 €.

Bail : Échéance dernière période triennale en mai 2025.

Taxe foncière : à la charge du bailleur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 324 m²

Loyer annuel : 30 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA	747 000 CHF

Informations sur la cession

Prix de cession : **266 000 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.