Epicerie, Tabac dans une commune résidentielle de 1200 habitants, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1287315** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Ain (01) : épicerie - tabac situé dans un village des Dombes, au centre d'une commune résidentielle de 1200 habitants, avec une école à proximité, un restaurant, une offre bienêtre.

La gérante actuelle propose dans son épicerie, un dépôt de pain et viennoiseries, café emporter.

Cette épicerie-tabac est dotée d'une belle surface de vente de 80 m2. Une réserve et un bureau dans un état impeccable.

De nouveaux réfrigérateurs, un système de fumigène dernier cri, des caméras de surveillance, climatisation réversible viennent compléter un confort de sécurité. Aucun travaux à prévoir.

La PERF (EBE retraite au 31-03-2024) est de 35 812 €.

Affaire pour une personne aimant travailler seul(e), avec des qualités de gestion, le sens du commerce et un grand sourire dans un environnement de travail agréable avec une possibilité évidente de développement du chiffre d'affaires par une proposition de nouveau services (fleurs, rôtisserie, relais colis, etc).

Une marge à améliorer et de nouveaux horaires.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 126 m²

Points fort :
- Taxe foncière à la charge du preneur : 539 €.
- Dépôt de garantie : 888 €.

- Fournisseur existant.
- Fin de contrat avril 2027.

- Système de sécurité fumigène et vidéo.

- Contrat à reprendre.
- Caisse Strator.

- Contrats à négocier sont :
- Le tapis et appareil désinsectisation mouches.
- Leasing granita jusqu'en 2027.
- Machine à café.

- Véhicule non compris dans la vente servant pour une dizaine de livraisons.

Éléments chiffrés :

CA	207 000 EUR
EBE	36 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.