Bar, Restaurant licence IV dans une zone touristique, proche de Dieppe (76200)

Annonce **C1287295** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de restaurant-bar-Licence IV situé dans une station touristique de bord de mer sur le secteur de Dieppe (76200).

Le restaurant profite d'un emplacement en angle de surcroît.

Une cuisine 'fait maison'.

Pour le confort, une cuisine ouverte sur la salle spacieuse et lumineuse avec un agencement récent.

Un équipement matériel de qualité et parfaitement entretenu.

Un établissement bénéficiant d'une clientèle de passage mais également les amateurs d'une bonne table.

Congés annuels de 5 à 6 semaines.

Belle rentabilité : Cette affaire laisse plus de 110 000 € au bilan.

Atout : Un faible loyer à hauteur de 2,5 % du chiffre d'affaires.

Vendu modestement à 2,5 x l'EBE ; le potentiel et la qualité de l'établissement présente un réel intérêt.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **298 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Dieppe (76200), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.