Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans le centre ville dynamique,, Forges-les-Eaux (76440) en France

Annonce **C1287292** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Forges-les-Eaux (76440) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de 1er ordre en centre-ville dynamique (département Seine Maritime 76), à proximité aux côtés de nombreux commerçants et artisans est un atout.

Magasin lumineux avec une facilité de stationnement pour la clientèle. Belle façade.

1,5 jours de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés.

Loyer modeste, comprenant commerce et logement f4.

Un agrandissement du magasin serait possible et le développement du snacking une valeur ajoutée.

Une opportunité compte tenu de l'emplacement avec 1 four boulanger récent.

Le fonds de commerce est proposé à la vente de 272 200 € FAI HT soit 60 % du prix net vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 417 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **929 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Forges-les-Eaux (76440), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Forges-les-Eaux : **3 756 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.