Restaurant 74 couverts avec terrasse, Saint-Tropez (83990) en France

Annonce **C1287281** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Vente golfe de Saint-Tropez restaurant emplacement premium, avec 4,5 mois de fermeture annuelle.

Très belle rentabilité.

Magnifique établissement de restauration, aux prestations remarquables, situé en plein cœur d'une zone piétonne où se concentre l'activité commerciale.

L'affaire en quelques chiffres :

- Création 2020.

- C.A HT 2023 : 482 KEuros (en progression sur 2024).

- Marge brute : 79%.

- EBE retraité : 236 KEuros.

- Ticket moyen : 35 à 40 Euros.

- Ouverture 7,5 mois (du 1/04 au 15/11).

- Clientèle : Touristique et locale.

- Surface commerciale totale : 150 m2 environ comprenant salle et terrasse couverte.

- Capacité : 74 couverts.

- Agencement neuf et très qualitatif.

- Matériel complet en très bon état.

- Effectifs : Cédant inactif / 4 CDD en cuisine / 5 CDD en salle au pic de la saison.

Possibilité de louer plusieurs appartements en r+1 et 2 pour les repreneurs et ou salariés.

Bel outil de travail dans un bel environnement pour un couple de professionnels.

- C.A HT 2023 : 482 KEuros.

- EBE : 236 KEuros.

- Prix : 605 KEuros soit 2,56 fois l'EBE retraité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **74**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale :

150 m²

Loyer annuel : 45 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	455 000 CHF
EBE en 2023	223 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**571 300 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**228 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.