Complexe de gîtes, la campagne,, Mirande (32300) en France

Annonce **C1287244** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Gers - Mirande (32300) : Un complexe de gîtes avec une maison de 4 chambres et une piscine, le tout situé à la campagne, au calme et avec des belles vues.

Possibilité de continuer à exploiter les gîtes, diversifier pour proposer la location de plus longue durée ou utiliser les gîtes pour accueillir la famille et les amis. Il s'agit d'une activité établie, une entreprise clé en main, offrant de nombreuses possibilités.

Chaque gîte est entièrement meublé et dispose d'un accès WI-FI.

Cette entreprise a été exploitée avec succès depuis 10 ans et est maintenant prête pour la relève. Les propriétaires actuels prennent leur retraite mais ont déjà sécurisé 15 000 € de réservations pour l'année à venir.

Les gîtes peuvent accueillir jusqu'à 30 hôtes et conviennent parfaitement aux événements comme les grandes réunions familiales, les mariages, les anniversaires, les enterrements de vie de jeune garçon / fille.

La propriété dispose d'une piscine et d'une grande salle / salle de réunion pour la détente, qui pourrait être utilisée comme salle de yoga / salon d'art.

La région est renommée pour le cyclisme avec d'excellents sentiers dans les environs. Si le golf est de préférence, le parcours de golf le plus proche se trouve à seulement 10 minutes. La ville marché de Masseube se trouve à seulement 10 minutes en voiture, où se trouve une variété de bars, restaurants, cafés et autres magasins. De plus, la ville de marché de Castelnau Magnoac avec son lac et ses activités nautiques est à seulement 15 minutes. Avec l'aéroport de Tarbes - Lourdes à seulement 60 minutes et l'aéroport de Toulouse à 75 minutes ; le bien est facile d'accès.

Le commerce possède : **une piscine**

Surface totale : 3 990 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **856 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos