Hôtel restaurant avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1287243** mise à jour le **08 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre hôtel-restaurant situé au cœur d'une ville agréable de l'arrière Pays-Varois.

Vente indissociable des murs commerciaux et du fonds de commerce.

L'établissement se compose d'une bastide indépendante édifiée sur un terrain clos, accueillant un parking et un piscine.

Le restaurant peut accueillir 50 personnes en salle et 50 personnes en terrasse pour un moyenne de 30 couverts / jour avec un ticket moyen de 23 €.

Cuisine équipée disposant de matériel professionnel. La salle de petit déjeuner indépendante peut accueillir 30 personnes.

Clientèle professionnelle hors-saison, à laquelle vient s'ajouter une clientèle touristique en saison.

Effectif total : 3.

En sus, un appartement de fonction de 45 m2 avec terrasse indépendante.

- Prix de vente du fonds de commerce HAI : 438 000 €.
- Prix de vente des murs commerciaux HAI : 840 000 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 278 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.