Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2, Dax (40100)

Annonce **C1287232** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A vendre un bureau d'une surface utile de 38m2 situé en R+1. Une terrasse est à disposition. Accessibilité PMR et extraction prévue - Ascenseur depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. Chiffres Clés :HT Hors droits et hors honoraires du mandataire. Honoraires CBRE IPC : 5 % H. T. du prix de vente HT/Hors Droits à la charge de l'acquéreur YA6Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**100 498 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 736 €**
Montant honoraires :	**5,688.6 %**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.