Local commercial ou plateau de bureaux, 152 m2, Dax (40100) en France

Annonce **C1287231** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Dax (40100) : A louer un local commercial ou un plateau de bureaux, possibilité d'installer un restaurant.

D'une surface utile de 152 m2 situé en R+1.

Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Fort développement du grand Dax.

Livraison 1er semestre 2025 - brut de béton et fluide en attente.

Loyer : 2 787 € HT HC/ mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos