

# Local commercial ou plateau de bureaux, 152 m2, Dax (40100) en France

## Annonce C1287231 postée le 20/novembre/2024

## Description de l'activité

Dax (40100): A louer un local commercial ou un plateau de bureaux, possibilité d'installer un restaurant.

D'une surface utile de 152 m2 situé en R+1.

Accessibilité PMR - ascenseur depuis le parking.

Fort développement du grand Dax.

Livraison 1er semestre 2025 - brut de béton et fluide en attente.

Loyer : 2 787 € HT HC/ mois.

La taxe foncière est à la charge du preneur.

Honoraires CBRE IPC: 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale: 1 640 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 640 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 600 CAD

### Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation: Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**



