Bureaux / Locaux professionnels, 99 m2, Dax (40100)

Annonce **C1287229** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

DAX - A quelques minutes à pieds de la Gare de DAXCBRE IPC vous présente ce projet immobilier commercial neuf de plus de 5000m2 doté d'une très belle visibilité comportant commerces, espaces restaurant et plateaux de bureaux. A louer des bureaux d'une surface utile de 99m2 situé en R+1. Accessibilité PMR - Ascenseur depuis le parkingNous sommes à votre disposition pour étudier et vous accompagner dans votre implantation sur ce site en très fort développement du Grand DAXLivraison premier semestre 2025 - Brut de béton et fluide en attente. Programme disponible également à la location. HC/moisLa taxe foncière est à la charge du preneur. Honoraires CBRE IPC : 15 % HT du Loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du Preneur. YA10Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Surface commerciale : 99 m²

Surface totale : 99 m²

Loyer : 1 485 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 485 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.