Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Strasbourg (67000) en France

Annonce **C1287213** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Strasbourg (67000), dans un quartier très dynamique à fort pouvoir d'achat, à vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, brasserie.

La cuisine à base de produits frais, authentique conforte ce statut, et la bonne ambiance qui va avec.

Une belle institution, avec ses habitués.

L'établissement dispose de la Licence IV. Le petit déjeuner copieux, le plat du jour à midi, une belle carte de bistrot et des plats alsaciens. A l'intérieur, il y a 100 places, et la terrasse d'été propose 40 places supplémentaires.

L'affaire est exploitée depuis plus de 20 ans, avec une clientèle très fidèle, des habitués.

Un endroit à l'ancienne sur un emplacement N°1, en angle, dans un quartier CSP +++, libre de tous contrats. Accessibilité confirmée, aux normes, WC handicapé en place.

Un nouveau projet professionnel, une nouvelle aventure.

Loyer HT : 2 060 € (150 m2).

Un apport de 100 000 € est exigé par les banques.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Loyer mensuel : 7 000 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 110 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 147 400 TND**
Apport personnel nécessaire :	**269 200 TND**

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.