Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone d'activité,, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1287208** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria idéalement situé dans la vallée du Grésivaudan, aux portes de Grenoble (38000), dans une zone d'activité en plein développement avec une forte affluence.

Le restaurant - pizzeria réputé offre une opportunité pour les entrepreneurs de la restauration.

Avec une clientèle fidèle et un potentiel de développement intéressant, cet établissement dispose d'une belle surface intérieure, et d'une ouverture sur une grande terrasse, extensible en soirée.

L'établissement est entièrement équipé pour l'activité de pizzeria, restauration rapide et plats à emporter.

Une forte demande à développer pour le service en entreprises.

Détails du commerce :

- Emplacement stratégique : Proche de bureaux, commerces et zone résidentielle.

- Surface : 95 m2 comprenant une grande salle de restauration d'environ 62 m2 et une belle cuisine ouverte aux clients.

- Capacité : 40 couverts en salle et un minimum de 30 en terrasse.

- Équipement complet : Four à pizza professionnel, mobilier, chambre froide, matériel de cuisine en excellent état.

- Clientèle fidèle : Affluence régulière, forte demande pour les services à emporter et en livraison.

Autres informations :

- Excellente notation sur les réseaux.

- Locaux aux normes.

- Nombreuses places de parking.

- Potentiel de développement pour une activité de restauration élargie (soir, livraison, à emporter).

- Bail commercial datant de 2021.

- Charges locatives de 150 € / mois TF de 1100 €.

Un fonds de commerce clé en main, prêt à accueillir un savoir-faire et des idées innovantes.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 508 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **236 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.