# Cellule commerciale ou administrative de 202 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1287204** postée le **20/novembre/2024**

## Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Opportunité de location d'une cellule commerciale ou administrative dans un immeuble contemporain en construction, situé dans un quartier dynamique de la ville.

Caractéristiques : - A l'étage, une cellule de 202 m2 (sanitaires réalisés) avec 2 places de parkings attribuées placos faits, plafond en tôles noires.

- Immeuble d'une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité. Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale.

- 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble. Bornes électriques.

- Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 (pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années).

Possibilité d'y adosser une cellule supplémentaire de 109.70 m2 (dont sanitaires réalisés).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

**Surface commerciale :** 202 m²

**Surface totale :** 202 m²

**Loyer mensuel :** 3 900 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**