Bureaux de 109 m2,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1287203** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A la location une cellule pour des futurs bureaux, dans un immeuble contemporain en construction, situé dans le quartier dynamique de la ville.

Caractéristiques : - A l'étage, une cellule brute de 109 m2 (sanitaires réalisés) avec une place de parking attribuée placo fait et plafond "tôles noires".

- Immeuble avec une architecture moderne aux lignes élégantes, avec visibilité. Grandes baies vitrées à l'avant offrant une luminosité optimale.

- 30 places de parkings pour l'ensemble de l'immeuble. Bornes électriques.

Bail commercial 3/6/9 à compter de mai 2025 (pas d'augmentation de loyers pendant les 3 premières années).

Possibilité d'y adosser une cellule supplémentaire de 202 m2, avec 4 places de parkings attribuées au global.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2400,00 €.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 1 370 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.