Restaurant, Bar, vin, Bar 42 couverts avec terrasse, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1287197** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, bar a vin de près de 90 m2 avec extraction de 300 mm, licence restauration bénéficiant d'une grande terrasse, idéalement situé dans un secteur dynamique de bureaux, entouré de commerces divers.

Cet établissement disposant d'une hauteur sous plafond et d'une vitrine de 8 mètres linéaires, est équipé :

- D'un grand bar, une cuisine spacieuse et bien agencée, avec extraction et un accueil de 42 couverts en salle.

Plus une cave.

- Une grande terrasse de plus de 60 places.

La gérante a su fidéliser depuis de plus de 15 années une clientèle dans ce quartier vivant.

Restaurant ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi.

Chiffre d'affaires à développer avec le service du soir et les week-ends pour bénéficier de la clientèle résidentielle.

Petit loyer : 2 400 €/ mois.

Charges comprises.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 294.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **42**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **255 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.