

## Boulangerie, Pâtisserie, Traiteur, 150 m2, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1287189** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : A vendre fonds de commerce de traiteur-pâtisserie-boulangerie.

Cette enseigne de bonne réputation dispose de 45 m2 d'espace de vente à la décoration soignée et épurée avec vitrines réfrigérées et quelques places en mange debout.

Une luminosité grâce aux baies vitres sur 7 mètres linéaires avec possibilité de places en terrasse.

A l'arrière de la boutique, accès direct à une cuisine spacieuse, bien agencée avec divers espaces de préparation, chambre froide, extraction 400 et matériel de pointe.

Possibilité d'y accéder par une autre porte, idéal pour les livraisons.

Situé dans une rue animée à fort flux de passage.

Cet établissement entouré de nombreux commerces de bouche mais également, pharmacie, horlogerie, banques, a su attirer une clientèle régulière et fidèle.

Actuellement activité de traiteur/ plats chauds sur place et à emporter, possibilité de créer ou de rajouter une activité de boulangerie/ pâtisserie.

Loyer : 5 000 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 503 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 797 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.