

## Immeuble idéal gîtes/ chambres d'hôtes, Magny-Cours (58470) en France

Annonce **C1287187** postée le **20/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Magny-Cours (58470) : A céder immeuble de 200 m2 idéal pour faire des chambres d'hôtes/ gîtes ou bien une maison familiale 7 chambres.

Elle bénéficie d'une excellence performance énergétique.

Situé à 10 km du circuit de Magny-Cours et 6 km de Nevers.

- Au rez-de-chaussée : 1 chambre, 2 pièces, cuisine.
- Au 1er étage : 3 chambres, salle de bain, salle d'eau et WC.
- Au 2ème étage : 3 chambres dont une avec accès indépendant et bureau.
- Extérieur : Terrain 1000 m2, terrasse 50 m2, cave, dépendance.

Classification énergétique B.

Prix : 129 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **120 600 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Magny-Cours : **1 481 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**