Restauration rapide 40 couverts avec terrasse au centre ville de Beaune en France

Annonce **C1287184** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement au centre-ville de Beaune.

Ce restaurant spécialisé dans le Kebab, le burger et le snacking, dispose d'un potentiel certain et d'une réputation qui n'est plus à faire.

Cet établissement exploité depuis près de 20 ans dispose d'une salle de plus de 50 m2, d'une cuisine de 11 m2, de sanitaires, d'une petite réserve et d'une belle terrasse.

Dispose ainsi de plus de 40 couverts en salle et de 20 places en terrasse.

Ce commerce est actuellement sous-exploité.

Il est ouvert du lundi au vendredi de 11H30 à 14H30 et de 17H30 à 22H00.

Il est fermé tous les week-ends et 6 semaines par an pour congés.

Le chiffre d'affaires est donc réalisé sur à peine 8 mois d'activité.

Chiffre d'affaires HT : 146 000 €.

EBE : 66 200 €.

Loyer mensuel : 1.800 €.

Electricité/ gaz : 380 €/ mois.

Bail 3/6/9 en cours.

Pas de personnel à reprendre.

Vitrines de 7 mètres linéaires.

- Matériel en bon état.

- Clientèle familiale, conviviale et touristique.

De nombreux étudiants apprécie cet établissement.

Cession du fonds de commerce à 180.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	146 000 EUR
EBE	66 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **180 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos