# Terrain, bâtir de 1132 m2,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1287175** postée le **20/novembre/2024**

## Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Un terrain à bâtir de 1132 m2 plat et borné avec un CU opérationnel positif situé à deux pas du centre bourg de Saint-Savinien (17350), dans une commune disposant de nombreux services et commodités.

Il est non viabilisé mais les réseaux sont en bord de route, dont le tout-à-l'égout.

Situé en deuxième ligne par rapport à la route, ce terrain bénéficie d'un cadre privilégié pour accueillir votre futur nid. Il se situe en zone non inondable.

Un terrain destiné à la construction d'une maison de plain-pied.

Les honoraires TTC 8,35% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 1 132 m²

**Surface totale :** 1 132 m²

**La société est affiliée à un réseau**

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **56 000 CHF** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**