Hôtel restaurant, Montélimar (26200)

Annonce **C1287171** postée le **20/novembre/2024**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre hôtel, bar, restaurant traditionnel type auberge murs & fonds sur Montélimar.

Idéalement situé au cœur de l'agglomération montilienne.

Il est constitué d'une salle de restauration d'environ 120 places, d'une terrasse de près de 45 places d'une cuisine idéalement équipée et de plusieurs réserves, d'un bar avec sa salle dédiée, d'un salon, ainsi que d'une partie hôtel disposant de 13 chambres toutes équipées et climatisées dont une PMR.

Cet établissement, connu et reconnu depuis des décennies, offre une ambiance chaleureuse et conviviale, avec une clientèle fidèle et touristique.

Sa notoriété locale solide est renforcée par des années de service de qualité et une expertise reconnue dans la restauration traditionnelle.

Des bilans positifs et des revenus stables, prouvent la rentabilité et la viabilité de l'entreprise.

Chiffre d'affaires : 500 000 €.

EBE retraité : 90 000 €.

Prix des murs et du fonds de commerce : 598 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
500 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **607 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.