Commerce de gros de matériels agricoles dans une zone industrielle, dans le Cher (18) en France

Annonce **C1287130** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Cher (18) : Commerce de gros de matériels agricoles.

Stock disponible important en :
- Motoculture,
- Outillage,
- Quincaillerie,
- Électricité,
- Sanitaire - plomberie,
- Jardin,
- Fournitures agricoles,
- Animalerie,
- Articles culinaires, conserves, cave,
- Rangement.

Surface commerciale : 1 680 m²

Surface totale : 5 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Atelier d'entretien et réparation.
- Matériels de marques reconnues.
- Stock important.

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2019	2020
998 000 CHF	978 000 CHF	889 000 CHF
466 000 CHF	436 000 CHF	446 000 CHF
90 000 CHF	50 000 CHF	45 000 CHF
18 000 CHF	68 000 CHF	12 000 CHF
57 000 CHF	16 000 CHF	13 000 CHF
CHF	CHF	10 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**264 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**415 500 CHF**
Description de l'immobilier :	Entrepôt de vente, de stockage et atelier de réparation : 1680 m2 fermé, sur un terrain de 5000 m2 en Zone Industrielle bien desservie.
Apport personnel nécessaire :	**66 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Bonne connaissance de la vente en gros.

Localisation

Localisation : **Sud dans le Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.