Restaurant saisonnier dans une rue commerçante, Palavas-les-Flots (34250) en France

Annonce **C1287086** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

Palavas Les Flots 34250, station balnéaire proche de Montpellier : Un restaurant situé "Rive Gauche" dans une rue commerçante, bouillonnante d'activité et à forte fréquentation.

Une ouverture en saison de Avril à Septembre soit 104 jours/an (nous vous communiquerons le détail).

Le restaurant offre 200 m2 d'exploitation avec une possibilité d'aménager un logement de fonction.

et 2 belles terrasses.

Un potentiel de 130 places assises.

Une activité de restauration sur place et de vente à emporter qui permet de générer un Forte marge de progression en augmentant l'amplitude horaire.

Un notoriété sans pareil au niveau local et national.

Une émission TV spécialement dédiée aux qualités gustatives des produits régionaux mis en avant par une équipe dynamique, motivée et un accueil sans pareil.

L'outil de production en bon état et récent sera gage d'une prise en main rapide et efficiente (Cuisine, réserve, chambre froide, plonge, banque, four, hotte, ...).

Le restaurant répond à toutes les normes obligatoires dont PMR.

Un bail renouvelé soit jusqu'au 31/03/2031, pas de charges de copropriété.

Prix de commercialisation de 299.500 €.

Honoraire d'Agence à la charge du vendeur.

Copropriété de 3 lots ().

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **299 500 €**

Localisation

Localisation : **Palavas-les-Flots (34250), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Palavas-les-Flots : **6 069 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.