Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2, Lille (59000) en France

Annonce **C1287082** postée le **19/novembre/2024**

Description de l'activité

En Hyper Centre d'Armentières : Boulangerie, pâtisserie bénéficiant d'un emplacement N°1.

Cette enseigne de bonne réputation dispose d'une boutique rénovée récemment, lumineuse et spacieuse.

Clientèle fidélisée depuis des années.

Un emplacement premium mais aussi une organisation de l'espace optimisé :

- Une partie boutique et dégustation.

- Une partie Boulangerie avec four multi niveaux, chambres de pousse, pétrin, ...

- Une partie pâtisserie avec table de travail, frigos, surgélateur, fours, ...

plusieurs chambres froides positive et négative réserve sèche en sous sol.

Et le + : logement de fonction à l'étage avec 4 chambres, cuisine équipée, salle de bain et belle pièce de vie.

Foncier : 2 000 €.

Cession du Fonds : 189 200 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 6 800 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 262 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **636 700 TND**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.