

## Bar licence IV 200 places avec terrasse dans le centre ville,, Montpellier (34000)

Annonce **C1287063** postée le **18/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce actuellement exploité en tant que bar, cet établissement offre une grande flexibilité de destination.

Local commercial de 180 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, à proximité des commerces, des lignes de bus et du tramway ligne 1 et 2 (arrêt comédie).

L'établissement se compose d'un sas d'entrée permettant une isolation phonique, d'une salle de 140 m<sup>2</sup>, d'un espace de réserve, de WC hommes et femmes, ainsi que d'un espace équipé d'une extraction, idéal pour différentes activités de restauration, avec également une terrasse extérieure de 10 m<sup>2</sup>. Une Licence IV permet d'exploiter pleinement le potentiel de l'établissement.

Un système de son et lumière de qualité, une décoration atypique, un bar, ainsi que de dispositifs de débit de boissons prêts à l'emploi.

L'établissement est vendu en l'état. Stationnement pour livraison en libre accès à proximité.

Grâce à sa configuration polyvalente et ses équipements, il peut facilement s'adapter à tout type d'activité commerciale, qu'elle soit dans la restauration, l'événementiel, ou tout autre secteur.

Local non soumis au régime de la copropriété.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

