Hôtel-restaurant rénové dans un village touristique, en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1287050** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Haute Loire (43) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme (classé 3***) situé au cœur d'un village touristique.

L'établissement dispose de 11 chambres rénovées et d'un restaurant avec 50 couverts en salle. Cuisine professionnelle entièrement équipée.

Clientèle locale, touristique (vélo, randonnée) et d'affaires : taux d'occupation 80%.

Fermeture 6 semaines / an avec 2 jours hebdomadaires.

Effectif :
Affaire rentable avec belle réputation.

Appartement de fonction sur place (100 m² - 4 chambres).

Locaux : Surface plancher 860 m² incluant appartement de fonction.

Loyer mensuel : 3 900 € HT HC (possibilité d'acquérir les murs).

Type de cession : Fonds de commerce.

Prix souhaité : 440 000 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **11**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 9 260 pi²

Surface totale : 9 260 pi²

Points fort :
- Renommée de l'établissement.
- Etablissement rénové.

Loyer mensuel : 6 300 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 158 000 CAD (HT)	1 206 000 CAD (HT)	1 287 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
113 000 CAD (HT)	145 000 CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**707 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Surface plancher de 860 m² dont un appartement de fonction type T5 (100 m²).
Apport personnel nécessaire :	**241 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.