# Bureaux / Locaux professionnels, 105 m2, Cugnaux (31270) en France

Annonce **C1287032** postée le **18/novembre/2024**

## Description de l'activité

A vendre en périphérie Sud Ouest, des bureaux d'environ 105m2. Dans un centre commercial très récent, ces bureaux sont au premier étage et aux normes PMR, état irréprochable. Les sols sont faits, faux plafond, éclairage et climatisation, cloisonnés avec salle de réunion, cuisine et bénéficient d'un grand parking. Environnement de grandes enseignes. Prix net vendeur : 220 000€ net vendeurCharges : 2000.00€ HT/an avec régularisation annuelle. Soumis à TVATaxe foncière : 1880€ HT à a charge du preneurDisponibilité : premier Mars 2025

**Surface commerciale :** 1 140 pi²

**Surface totale :** 1 140 pi²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **30 300 CAD** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**