Local d'activité / Entrepôt, 650 m2, Louhans (71500) en France

Annonce **C1287026** mise à jour le **21 novembre 2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre un bâtiment professionnel idéal pour activité d'atelier et d'entrepôt situé sur le secteur de La Bresse Louhannaise.

Le bâtiment se compose de plusieurs espaces fonctionnels et bien agencés, offrant de multiples possibilités d'utilisation.

- Surface totale : environ 650 m2.
- Bureau avec accueil : 41 m2, doté d'une climatisation réversible pour un confort optimal.
- Locaux sociaux et salle d'archives : 40 m2, parfaits pour le rangement et le bien-être des employés.
- Atelier - entrepôt : environ 420 m2, équipé de plusieurs accès pour faciliter les opérations.
- Appentis : environ 146 m2, idéal pour le stockage additionnel ou les activités extérieures.

- Points forts :
- Accès : trois portes sectionnelles électriques (hauteur 4,20 m x largeur 3,50 m), deux portes sectionnelles (hauteur 3 m x largeur 3,50 m), et une grande porte (hauteur 3,80 m x largeur 6 m) pour un accès facile aux véhicules.
- Terrain : plus de 4000 m2 de terrain stabilisé, entièrement clos, offrant sécurité et espaces de manœuvre.
- Grand portail d'entrée pour un accès pratique et sécurisé.

Le bâtiment est idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace combinant bureaux, atelier et stockage, dans un environnement professionnel.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**166 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**151 091 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.