Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 8080 pi2 dans une zone commerciale,, Lyon (69001) en France

Annonce **C1286993** mise à jour le **21 novembre 2024**

Description de l'activité

Lyon (69001) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur implantée en Rhône Alpes, sur une zone commerciale de plus de 160 commerces.

Traiteur intervenant sur une zone de chalandise à 30 minutes de plus de 300 000 habitants.

Locaux, matériels et flotte véhicules traiteur en excellent état. Laboratoire de plus de 200 m2, chambres froides de plus de 70 m2, séchoir charcuterie, grande surface commerciale, vestiaires-sanitaires 30 m2, bureau de plus 60 m2, garage de plus de 60 m2, etc.

Une équipe dédiée pour la boucherie-charcuterie et une autre pour le service traiteur.

Effectif total : Une dizaine de salariés stables.

Un commerce réalisant un chiffre d'affaires de plus de 1,5 M€ en boucherie.

Une belle entreprise qui ne demande qu'à être reprise ou intégrée dans une croissance externe.

Murs indissociables de la vente du fonds de commerce : 1 155 000 € HT, les honoraires du cabinet inclus.

Revenus locatifs hors boucherie de 15 000 € HT HC / an.

Apport personnel recommandé : 370 000 €.

Les honoraires du cabinet sont inclus et à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 8 080 pi²

Surface totale : 8 080 pi²

Éléments chiffrés :

CA	2 579 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 893 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**606 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.