Bar, tabac, FDJ avec logement en Meurthe et Moselle (54) en France

Annonce **C1286957** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ avec logement, dans un petit village de 1.000 habitants, situé sur un axe très fréquenté, sur les côtes de la Moselle, dans la partie Ouest d'un parc naturel régional de Lorraine.

Affaire idéale pour un couple grâce à son logement et par l'ambiance de village ainsi qu'une fréquentation accrue des habitants.

Seul bar / tabac à plusieurs kilomètres alentours, il bénéficie d'une exclusivité des villages environnants.

Possibilité d'augmenter les activités de restauration (four à pizza et salle de restauration déjà présente mais non exploitée) et PMU qui n'est plus développé.

Commissions : 67.000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 53 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	558 000 TND
EBE en 2023	257 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**827 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**331 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.