Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1286942** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 au cœur de la presqu'île pour ce fonds de commerce de restaurant - bar. Licence IV.

45 couverts intérieurs avec terrasse extérieure de 42 places.

Ouvert 5 / 7.

Parking à côté.

Loyer de 2060 Euros / mois.

- C.A 2023 > 600 KEuros.

- E.B.E. Ret. 2023 : 154 KEuros.

Idéal pour un professionnel CHR qui cherche un emplacement N°1 et un outil de travail en bon état pour continuer l'activité ou créer un nouveau concept.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 24 725 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**562 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**207 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.