Tabac, presse, loto sur un axe passant, Gérardmer (88400)

Annonce **C1286935** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Gérardmer, idéalement situé sur axe passant, tabac, presse, loto entièrement rénové et sécurisé.

Ce commerce propose une large gamme de services pour une clientèle diversifiée.

Le stationnement est aisé et facilite l'accès aux clients.

Affaire fermée le dimanche.

Commissions nettes à 95,9 KEuros (dont 64 KEuros de commissions tabac et 28,8 KEuros FDJ) et CA vente de marchandises 130 KEuros.

EBE-R : 94 KEuros.

Affaire dimensionnée pour un couple ou une personne accompagnée d'un temps partiel.

Loyer annuel : 6 427 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	226 000 EUR
EBE en 2024	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**56 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gérardmer (88400), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Gérardmer : **9 393 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.