

Restaurant Licence IV - vue imprenable - site recherché, en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1286930 postée le 18/novembre/2024

Description de l'activité

Restaurant Licence IV vue mer sur un site recherché de Charente-Maritime. Vue imprenable et situation stratégique pour cette affaire idéalement placée. Gros trafic piéton et grande capacité de parking à proximité.

Clientèle d'habitués, de tourisme et de passage.

Large capacité d'accueil pouvant dépasser les 200 places avec un intérieur, lumineux en 2 partie (possibilité d'accueillir des groupes), une terrasse couverte et une terrasse découverte pour l'été.

Restauration basée sur la cuisine de produits frais.

Environ 40 000 couverts servis par an avec un ticket moyen de 28 Euros.

Équipe en place à l'année avec un renfort saisonnier au fil de l'évolution de la saison.

Développement possible en limonade qui est peut ou pas travaillée.

CA en évolution constante depuis 10 ans même sur saison 2024.

Prix de vente compétitif aux environ de 80% du CA annuel de l'année 2024.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 200

Loyer annuel: 57 200 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : 846 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 294 700 CHF

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.