Local commercial, professionnel ou bureaux de 154 m2, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1286920** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer, avec vue lac, un local commercial, professionnel ou bureaux, d'une superficie d'environ 154 m2 au premier étage d'un bâtiment récent, aménagé avec un ascenseur. Deux places de stationnement sont attribuées au local avec la possibilité de louer 15 places de stationnement en sus. Parking municipal à proximité.

- Bail neuf 3-6-9.
- Loyer mensuel : 2 400 € HC / HT (loyer assujetti à la TVA).
- Dépôt de garantie : 7 200 € soit 3 mois de loyer sans pas de porte.
- Charges mensuelles : environ 360 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire : Environ 2 400 €.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 8600 € HT.

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 400 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.