Local artisanal de 144 m2 dans une zone industrielle,, Saint-Just-de-Claix (38680) en France

Annonce **C1286919** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un local artisanal en VEFA situé à Saint-Just-de-Claix (38680).

Surface de 144 m2 dont 108 m2 d'ateliers et 36 m2 de mezzanine implanté dans un parc d'activité au cœur d'une zone industrielle, à seulement 20 minutes de Romans-sur-Isère.

Caractéristiques du programme :

- 11 lots à vendre, à partir de 144 m2 de surface de divisibilité.
- 6 060 m2 de surface de plancher.
- 45 places de parking, avec la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique
- 250kg/m2 de dallage avec surcharge.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m pour la porte sectionnelle les locaux sont livrés brut, fluides en attente, avec :
- sol en dalle quartzée.
- 1 évacuation eu.
- 1 arrivée d'eau.
- 1 arrivée EDF.
- 1 porte sectionnelle motorisable.
- 1 porte piétonne.
- 1 skydome dans la partie atelier.

Livraison : 4e trimestre 2026.

Prix : 144 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**148 320 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**144 000 €**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Just-de-Claix (38680), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Just-de-Claix : **1 218 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.