Entrepôt de 166 m2,, Le Pont-de-Beauvoisin (38480) en France

Annonce **C1286917** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un entrepôt neuf situé à Le Pont-de-Beauvoisin (38480).

Surface de 166 m2 dont 121 m2 d'atelier et 45 m2 de mezzanine.

Caractéristiques :

- 9 lots à vendre, à partir de 125 m2 de surface de divisibilité.
- 2 325 m2 de surface de plancher.
- 64 places de parking, avec la possibilité d'installer des bornes de recharge électrique - 250kg/m2 de dallage avec surcharge.
- 6 mètres en hauteur libre, 3 mètres en hauteur sous mezzanine.
- 3 m x 3 m pour la porte sectionnelle.

Livraison : 1e trimestre 2026.

Les locaux sont modulables et flexibles selon les besoins avec la possibilité d'accompagnement de la conception à la remise des clés.

Transports :
- Via l'autoroute a43, Pont-de-Beauvoisin (Isère) se situe à environ 30 min de Chambéry et de Bourgoin-Jallieu et 1h de Lyon (échangeurs les Abrets ou Saint-Genix-sur-Guiers à moins de 10 min).
- Les aéroports de Lyon-Saint-Exupéry et Grenoble-Alpes-Isère se situent à 40 min par l'autoroute.

Prix : 166 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 166 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**123 200 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**119 700 CHF**
Montant honoraires :	**3 %**

Localisation

Localisation : **Le Pont-de-Beauvoisin (38480), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Pont-de-Beauvoisin : **3 590 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.