Bureaux / Locaux professionnels, 163 m2, Limonest (69760) en France

Annonce **C1286907** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Construction en cours d'élévation, La Tour de Salvagny Techlid, bureau à la vente en vefa. Livraison 3o trim 2025. Au dernier étage d'un immeuble R+ 2 avec ascenseur, bureau en double exposition de 163,46m2m2 + prorata communs 19,27m2. Ce lot en étage élevé bénéficie d'une terrasse de 24m2. Les locaux sont livrés finis (plancher, plafond, courants forts et courants faibles). 4 places de parking en sous-sol incluses au prix. Construction traditionnelle béton, norme RE 2020. Prix HT, parkings inclus : 584 736€, Honoraires à charge preneur 2,5% HT EN SUS. soit 599 354€ H. T. opération soumise à T. V. A 20%. Frais réduits.

Surface commerciale : 163 m²

Surface totale : 163 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**616 896 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**3 497 €**
Montant honoraires :	**17,542.1 %**

Localisation

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limonest : **3 277 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.