Café licence IV avec terrasse, Saint-Féliu-d'Avall (66170) en France

Annonce **C1286889** postée le **18/novembre/2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - à Saint-Féliu-d'Avall (66170), dans une commune d'environ 3000 habitants à 15 minutes de Perpignan, à vendre l'unique café du village. Stationnements à proximité.

La vente concerne le fonds de commerce avec droit au bail commercial (1200 € /mois), incluant une salle d'environ 70 m2 avec réserve et WC (établissement aux normes), une agréable terrasse, et un vaste logement de fonction d'environ 140 m2.

Cet établissement, qui dispose de la Licence IV (propriété de la mairie) travaille avec une clientèle locale fidèle principalement pour l'activité bar-débit de boissons, et propose aussi ponctuellement des animations musicales et bruchettas ; possibilité de développer une activité tapas.

Équipements récents.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 1 900 € TVA, soit 191 900 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 500 € HT + 0 € TVA, soit 180 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 9 500 € HT + 1 900 € TVA, soit 11 400 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **100 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Féliu-d'Avall (66170), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Féliu-d'Avall : **2 481 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.