

# Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Aix-en-Provence (13100) en France

# Annonce C1286880 mise à jour le 07 juillet 2025

# Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur une belle place aixoise, en emplacement N°1.

L'établissement est très soigné et a une décoration de bon gout, avec 50 places assises à l'intérieur et 60 places assises en terrasse ouverte.

Sept employés assurent les services en salle et en cuisine en plus des exploitants.

Effectif total: 9.

Ouvert 6 jours /7 midi et soir.

Ticket moyen par personne de 32 € le midi et de 42 € le soir.

L'affaire a une Licence IV, possibilité de développer le côte limonade et brasserie.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **60** 

Surface commerciale: 81 m<sup>2</sup>

Surface totale: 81 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 28 800 CHF

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
892 000 CHF	896 000 CHF	
CHF	CHF	
273 000 CHF	265 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

#### Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 116 500 CHF

# Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : 145 273 ( grande ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.